



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 августа 2017 года

№179

«Об утверждении Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191 ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1. Утвердить Программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».
2. Опубликовать настоящее распоряжение в СМИ и на официальном сайте муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО  
Мичуринское сельское поселение

И.В. Леликов

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением №179 от 28.08.2017г  
главы администрации  
муниципального образования  
МО Мичуринское сельское поселение МО Приозерского  
муниципального района Ленинградской области

Программа  
комплексного развития социальной инфраструктуры  
МО Мичуринского сельского поселения  
МО Приозерского муниципального района  
Ленинградской области

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО Мичуринского сельского поселения МО Приозерского муниципального района Ленинградской области
Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» Постановление главы администрации МО Мичуринское сельское поселение муниципального района Ленинградской области «О разработке программы комплексного развития социальной инфраструктуры МО Мичуринского сельского поселения МО Приозерского муниципального района Ленинградской области № 179 от 28.08.17
Наименование заказчика и разработчиков программы, их местонахождение	Заказчик - администрация МО Мичуринского сельского поселения МО Приозерского муниципального района Ленинградской области. Разработчик - администрация МО Мичуринского

	<p>сельского поселения МО Приозерского муниципального района Ленинградской области.          Адрес:188753,Ленинградская область, Приозерский район, п. Мичуринское, ул. Советская д. 33.</p>
Цели и задачи программы	<p>Цель программы – создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности.          Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения;</li> <li>- обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;</li> <li>- обеспечение эффективности функционирования социальной инфраструктуры</li> <li>- обеспечение безопасности и качества использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения</li> </ul>
Укрупненное описание запланированных мероприятий программы	<p>Проектирование, строительство, реконструкция объектов образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Сроки реализации программы 2017-__2032__          Этапы реализации программы соответствуют этапам территориального планирования, определенным генеральным планом поселения</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>Источники финансирования программы - средства местного бюджета, бюджета Ленинградской области, бюджета Российской Федерации, внебюджетные источники.          Объемы финансирования мероприятий программы за счет местного бюджета определяются решениями совета депутатов МО __Мичуринское сельское поселение МО Приозерского муниципального района Ленинградской области при принятии местного бюджета на очередной финансовый год</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения объектами социальной инфраструктуры и доступности объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области</p>

# **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.**

### **2.1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения О поселении**

**Электронная почта: [adminmi4urinskoe@mail.ru](mailto:adminmi4urinskoe@mail.ru)**

**Территория 7538,4 га.  
Население человек 1870 чел.**

**Административный центр - д. Мичуринское  
(70 км от районного центра г. Приозерска,  
и в 70 км от г. С-Петербурга)**

**Населённые пункты:  
пос. Мичуринское  
дер. Петриченко**

Приозерский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование (муниципальный район) в Ленинградской области. Административный центр — город Приозерск. Площадь района — 3597,5 кв.км. Численность жителей — 62700 чел.(на 01.01.2017 г.). Приозерск относится к старинным городам России и располагается в 127 км от областного центра — Санкт-Петербурга. Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области — территория, объединяющая два городских и 12 сельских поселений, в пределах которой осуществляется местное самоуправление, имеются муниципальная собственность, местный бюджет и выборные органы местного самоуправления. Правовую основу осуществления местного самоуправления в муниципальном образовании составляют: Конституция РФ, 131- федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иные нормативные правовые акты РФ, Устав Ленинградской области, областной закон «О местном самоуправлении в Ленинградской области» и иные нормативные правовые акты Ленинградской области, Устав муниципального образования

7

Приозерский муниципальный район Ленинградской области и уставы муниципальных образований городских и сельских поселений. Выборным представительным органом местного самоуправления является Совет депутатов. Выборным должностным лицом местного самоуправления является глава муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

**Схема Мичуринского сельского поселения представлена на рисунке 2.1.1.**



Рисунок 2.1.1.

При разработке Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Мичуринского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2017-2032 годы (далее

8

по тексту программа КРСИ) использовались и учитывались материалы

проектов планировки территорий и ПЗЗ: Генеральный план Мичуринского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (действующая редакция).

Территория Мичуринского сельского поселения расположена в южной части Приозерского муниципального района Ленинградской области. С запада поселение граничит с Красноозёрным сельским поселением, с севера востока и юга – окружено Раздольевским сельским поселением.

В состав поселения входит 2 населенных пункта: п. Мичуринское и д. Петриченко.

Административный центр – п. Мичуринское находится в 80 км от административного центра муниципального района г. Приозерск и в 90 км от Санкт-Петербурга и связан с ними автомобильной дорогой. Ближайшая железнодорожная станция Сосново находится в 30 км от п. Мичуринское.

#### **Природно-климатические условия**

Территория Мичуринского сельского поселения характеризуется умеренно-континентальным влажным климатом. Воздушные массы, приходящие с северо-запада, часто приносят летом влажную пасмурную и умеренно-дождливую погоду, зимой – значительное потепление и оттепели. Большое влияние на климат и погодные условия оказывает пересеченный рельеф, обуславливающий высокое количество среднегодовых осадков.

Ветровой режим территории характеризуется преобладанием в течение всего года и особенно зимой, юго-западных и южных ветров. Летом ветер более неустойчив по направлению. Среднегодовая скорость ветра 2-2,3 м/с с максимумом зимой 3-4 м/с и минимумом летом 2,5-3 м/с.

В соответствии с климатическим районированием территории страны для строительства (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология») Мичуринское сельское поселение попадает в подрайон II В.

Территория поселения достаточно обеспечена ресурсами поверхностных и подземных вод. Поверхностные воды в основном представлены озёрами. На юге сельского поселения расположено озеро Мичуринское, озеро Светлое, на северо-востоке – озёра Морозовское, Харламповское, Светлое, озеро Заросшее, а также Круглые озёра. Наиболее крупным является озеро Мичуринское, на берегу которого расположен посёлок Мичуринское.

Почти все озёра сельского поселения находятся в понижениях рельефа. Среди озер есть как мелководные, интенсивно зарастающие, так и относительно глубокие.

Питание озер смешанное, с преобладанием снегового, происходит за счет поверхностного стока. В годовом ходе уровня четко выражены: весеннее половодье, летне-осенняя межень, нарушаемая дождевыми паводками, короткий осенне-зимний период с несколько повышенной водностью; зимний минимум. Весенний подъем уровня начинается, как правило, в первой половине апреля и достигает максимума в первой половине мая. Спад весенних вод плавный.

Крупных рек на территории Мичуринского поселения нет.

### **Современное использование территории**

В состав поселения входят поселок Мичуринское и деревня Петриченко.

На территории поселения расположены земли сельскохозяйственных угодий, ГОУ НПО «Мичуринский аграрный техникум», земли арендуемые ЗАО ПХ «Красноозёрный», крестьянские и фермерские хозяйства, садоводческие и дачные товарищества, базы отдыха.

Основными направлениями развития территории являются туристско-рекреационная и сельскохозяйственная деятельность - животноводство и растениеводство.

Хозяйствующими субъектами в области сельского хозяйства на территории Мичуринского СП являются 17 крестьянских (фермерских) хозяйств, личные подсобные хозяйства, учебное хозяйство «Ленинградский областной агротехнический лицей», имеется кролиководческая ферма. Также в Мичуринском сельском поселении 13,1 га сельскохозяйственных земель арендует ЗАО ПХ «Красноозёрный». Еще одним производителем с/х продукции является ООО «НИКО». На территории поселения располагается 3 садоводческих товарищества.

Площадь сельского поселения составляет 3513,9 га.

Население составляет 1870 человек (сезонное население - 4 000 чел).

Площадь жилищного фонда – 50,0 тыс. м<sup>2</sup> (в том числе, ветхого и аварийного жилого фонда составляет 544,6 м<sup>2</sup>)

Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью - 24 м<sup>2</sup>

Уровень изношенности жилищного фонда в поселении составляет 70 %.

Поселение имеет выгодное транспортно-географическое положение в Приозерском муниципальном районе. С запада на восток, вдоль озера Мичуринское, разделяя п. Мичуринское на две части через поселение проходит автодорога (полукольцо между побережьями Финского залива и Ладожского озера), удобно связывая поселение с главными магистралями Ленинградской области – федеральной трассой «Скандинавией» и Приозерским шоссе, что предопределяет высокий потенциал рекреационного и социально-экономического развития территории.

Главная роль в транспортном обслуживании Мичуринского сельского поселения принадлежит автомобильному транспорту. Железнодорожные линии на территории поселения отсутствуют, ближайшие – ст. Сосново, остановочная платформа 79 км (около 20 км от центра

поселения) в Сосновском сельском поселении. Водный и воздушный виды транспорта на территории поселения не развиты.

Поселок Мичуринское является административным центром поселения, располагается в его южной части, вдоль северного берега оз. Мичуринского, со всех сторон окружен лесами. Население п. Мичуринское составляет 1870 человек. Жилая застройка поселка преимущественно индивидуальная, усадебного типа. В центральной части поселка находятся мало и среднеэтажные жилые дома, здание администрации, библиотека, сбербанк, детский сад. Имеется средняя общеобразовательная школа на 300 мест. Общественно-деловая застройку составляют: магазины; медицинская амбулатория; здание Ленгидростроя с кафе, гостиницей и конференц-залом; сельскохозяйственное училище ГОУ НПО «Мичуринский аграрный техникум», которое имеет на своей территории учебный корпус, общежитие, автодром, теплицы, и значительную территорию для с/х использования (находящуюся в различных частях поселения).

Производственно-коммунальная застройка включает здания и сооружения ЗАО «Мичуринская ПМК-4», пилораму (земля ГЛФ), ООО «Ортис» (деревообработка, изделия ЖБИ), молокозавода ЗАО ПХ «Красноозёрный» (не работает), газовой котельной, электроподстанции, очистных сооружений канализации, которые располагаются на территории поселка разбросанно, не образуя единой зоны.

Деревня Петриченко расположена севернее п. Мичуринское, у оз. Морозовского, в окружении земель сельскохозяйственного использования, застройка представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Основу улично-дорожной сети поселка Мичуринское составляют улицы, которые имеют усовершенствованное покрытие. Остальные улицы, дороги и проезды поселка (общей протяженностью порядка 17 км) имеют гравийное или грунтовое покрытие, большинство из них требуют незамедлительного капитального ремонта.

Электроснабжение потребителей Мичуринского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго». Центром питания является ПС 110/35/10 кВ №330 «Мичуринская», связанная двухцепной ВЛ 110 кВ с ПС №416 «Петяярви». Распределение электроэнергии по потребителям муниципального образования: п. Мичуринское и д. Петриченко осуществляется на напряжении 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ. Охранная зона воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, проходящих по территории поселения составляет 10 м по обе стороны линии от крайних проводов, при не отклонённом их положении. Для подключения дополнительных нагрузок требуется реконструкция ПС «Мичуринская» с заменой трансформаторов на большую мощность.

Теплоснабжение п. Мичуринское обеспечивается от существующей блок-модульной котельной (БМК) мощностью 6,75 Гкал/час. Топливом для котельной служит газ. В д. Петриченко отопление местное.

Газификация п. Мичуринское осуществляется природным газом (466 квартир) и сжиженным газом (391 квартира). Необходима дальнейшая газификация п. Мичуринское, с перспективой развития газопроводов высокого давления II категории и газопроводов низкого давления, в соответствии с схемой газоснабжения, разработанной ПКЦ ОАО «Леноблгаз».

Водоснабжение в границах п. Мичуринское осуществляется от 4 артскважин, подающих воду в единую кольцевую систему водопровода, водоподготовка не производится. На скважинах электро и измерительное оборудование изношено, морально устарело. Из 4-х водонапорных башен задействована одна, в остальных - баки находятся в аварийном состоянии. В поселке эксплуатируются 18 водоразборных колонок, общий расход воды из которых приходится на туристов и отдыхающих из окрестных садоводств (летом 95 %). Общая производительность скважин 420 м<sup>3</sup>/сут. Водопотребление составляет 119136 м<sup>3</sup>/год. Протяженность водопроводных сетей составляет 9980 м в том числе ветхие – 5500 м. Обеспеченность жилищного фонда

централизованным водоснабжением – 98 %. Среднесуточное потребление воды на 1 человека – 192 л.

Техническое состояние водопроводных сетей, а также увеличение водоотбора в летнее время, не позволяет бесперебойно подавать воду населению, в водонапорных башнях требуется реконструкция и замена баков, целесообразно проведение инвентаризации водозаборных скважин, усовершенствование конструкций скважин, подъемного и контрольно-измерительного оборудования.

Водоотведение происходит на существующие КОС производительностью 400 м<sup>3</sup>/сут, которые расположены в южной части поселка Мичуринское на берегу озера Мичуринское, находятся в аварийном состоянии. Степень очистки сточных вод в настоящее время составляет 35 – 40 %, сброс осуществляется в озеро. В районе существующих КОС планируется строительство новых КОС производительностью 600 м<sup>3</sup>/сут. Протяженность канализационных сетей составляет 1050 м, в том числе ветхие – 1000 м (со степенью износа 90 %). Обеспеченность жилищного фонда канализацией - многоэтажная застройка – 100 %; частный сектор – 75 % (септики, выгреб).

Эффективность работы имеющихся очистных сооружений недостаточна и требуется строительство новых КОС, физически изношенные сети канализации нуждаются в ремонте или замене.

#### **Демографическая ситуация.**

В муниципальном образовании Мичуринское сельское поселение на **01.01.2017 года** зарегистрировано 1870 человек, родилось - 26 детей, умерло -38 человек. Большая часть населения это старше трудоспособного возраста. Что касается населения трудоспособного возраста, лишь незначительная часть трудоспособного населения трудится на предприятиях и учреждениях, расположенных на территории поселения, это в большей степени связано с близостью поселения к мегаполису, с большим предложением рабочих мест и более высокой заработной платой.

Основными направлениями в работе администрации и Совета депутатов Мичуринского сельского поселения на 2017 год в сфере улучшения демографической ситуации является участие поселения в районных и областных программах социальной поддержки молодых семей, материнства и детства, одиноких матерей, решение вопросов по строительству многоквартирных домов.

### **3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

2.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории

Мероприятия местного значения поселения

Мероприятия на расчетный срок

Развитие жилых зон

Включение в границы земель населенного пункта следующих участков под индивидуальное жилищное строительство, расположенных к северу от существующей застройки п. Мичуринское:

участок восточнее пер. Сосновый;

участок между ул. Пионерская и пер. Сосновый, с созданием бульвара и зоны общественно-делового назначения;

участок юго-восточнее ГДОУ «Детский сад № 44».



- Новое комплексное жилищное строительство п. Мичуринское:
- западнее базы отдыха «Радуга»;
- на въезде в п. Мичуринское в районе ул. Больничная;
- в районе ул. Железнодорожная.
- Новое индивидуальное жилищное строительство в д. Петриченко.

Упорядочение существующей жилой застройки с использованием свободных участков и отнесением их к зонам индивидуального жилого строительства: в центральной части поселка Мичуринское, в районе ул. Парковая Аллея и пер. Финский, а также в районе ул. Механизаторов и ул. Пионерская.

Два участка (западнее базы отдыха «Радуга» и на въезде в п. Мичуринское в районе ул. Больничная), могут быть использованы для предоставления бесплатных земельных участков отдельным категориям граждан (в соответствии с областным законом от 4 октября 2008 года № 105 оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»).

Развитие рекреационных зон

Организация зоны отдыха (благоустроенный пляж, объекты спорта, гостевая автостоянка, база-стоянка маломерного флота, причал) на берегу оз. Мичуринское в п. Мичуринское (ул. Первомайская).

- Организация благоустроенных пляжей на территории поселения:
- у спортивно-оздоровительного лагеря Выборгского РОНО «Мичуринское»;
- в д. Петриченко;
- у спортивной базы «Кристалл» на берегу оз. Журавлёвское.
- Организация конно-спортивной базы в районе конефермы.

Развитие зон общественно-делового назначения.

Формирование общественно-делового центра в центральной части п. Мичуринское (зона общественно-делового и коммерческого назначения), парк, спортивные объекты строительство культурно-досугового центра с гостевой автостоянкой.

Размещение мини-пекарни с кафе в центральной части п. Мичуринское по ул. Первомайская.

- Строительство часовни в районе кладбища по ул. Первомайская.

Развитие производственных зон

Размещение тепличного хозяйства (в северо-западной части поселка на свободных территориях в районе размещения КФХ).

### **Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания**

Мероприятия по учету интересов Приозерского муниципального района при осуществлении территориального планирования Мичуринского сельского поселения

#### **Мероприятия на расчетный срок**

Строительство культурно-досугового центра на 250 мест.

Капитальный ремонт Мичуринской сельской врачебной амбулатории.

Мероприятия по развитию объектов местного значения поселения

#### **Мероприятия на расчетный срок**

Строительство следующих учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок (таблица 3):

Таблица 3

Перечень учреждений и предприятий обслуживания, строительство которых предусмотрено на расчетный срок

Наименование	Емкость	Место размещения
--------------	---------	------------------

Наименование	Емкость		Место размещения
Объект инфраструктуры молодежной политики (подростковый клуб)	не менее 45 кв. м общей площади – 1 объект		На базе культурно-досугового центра в п. Мичуринское
Спортивный центр (бассейн, спортивный зал, кафе)	1 объект		п. Мичуринское
Спортивный зал	100 кв. м площади пола		В составе культурно-досугового центра в п. Мичуринское
Бассейн	100 кв. м зеркала воды		В составе спортивного центра в п. Мичуринское
Магазины (в расчете на сезонное население)	368 кв. м торговой площади	4 объекта	В составе торгового центра в п. Мичуринское
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест – 2 объекта		В составе торгового и спортивного центра в п. Мичуринское
Предприятия бытового обслуживания	13 рабочих места – 4 объекта		В составе торгового центра в п. Мичуринское

### **В том числе мероприятия на первую очередь**

Строительство следующих учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь (таблица 4):

Таблица 4

Перечень учреждений и предприятий обслуживания, строительство которых предусмотрено на первую очередь

Наименование	Емкость		Место размещения
Объект инфраструктуры молодежной политики (подростковый клуб)	не менее 50 кв. м общей площади – 1 объект		На базе культурно-досугового центра в п. Мичуринское
Спортивный зал	80 кв. м площади пола		В составе культурно-досугового центра в п. Мичуринское
Магазины (в расчете на сезонное население)	368 кв. м торговой площади	4 объекта	В составе торгового центра в п. Мичуринское
Предприятия общественного питания	20 посадочных мест – 1 объект		В составе торговом центре в п. Мичуринское
Предприятия бытового обслуживания	13 рабочих места – 4 объекта		В составе торгового центра в п. Мичуринское

### **Мероприятия по развитию туристско-рекреационного комплекса**

Мероприятия по развитию объектов местного значения поселения

#### **Мероприятия на расчетный срок**

Выделение территории для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения:

участок 0,3 га в п. Мичуринское под строительство гостевого дома на 25 мест;

участок 0,5 га в д. Петриченко под строительство гостевого дома на 20 мест домов с целью развития экологического туризма и агротуризма.

### **В том числе мероприятия на первую очередь**

Формирование 4 зон околородной рекреации – благоустроенных пляжей, в т.ч. одной благоустроенной зоны отдыха, где предполагается общее благоустройство, строительство парковок, подъездов, мощение дорожек, размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, создание площадок для размещения биотуалетов, создание площадок для сезонных точек общественного питания:

пляж и благоустроенная зона отдыха – место кратковременного отдыха населения в п. Мичуринское (у ЗАО «Мичуринская ПМК-4»);

пляж у спортивно-оздоровительного лагеря Выборгского РОНО на оз. Харламповское;

пляж в д. Петриченко на оз. Морозовское;

пляж в районе ДНТ «Журавлёвское» на оз. Журавлёвское;

Выделение территории для создания объектов туристско-рекреационной сферы местного значения:

участок (1,5 га) для размещения конно-спортивной базы в п. Мичуринское;

участки (по 0,3 га) для размещения 2 гостевых домов по 25 мест в п. Мичуринское;

### **3. Градостроительство и благоустройство территории**

1) Необходимо разработать комплексную схему генерального плана поселения, в составе которой:

- внедрить более рациональную схему функционального зонирования поселения, соответствующую новой социально-экономической и экологической политике;
- создать градостроительные условия для туризма;
- развить рекреационную, деловую и производственную значимость поселения;
- эффективно использовать экваториальные ресурсы поселения для размещения жилой застройки объектов рекреации;

2) Продолжить работу по ремонту дорог местного значения в поселении.

3) Продолжить работу по установке контейнерных площадок по сбору ТБО на территории населённого пункта.

4) Провести работу по заключению договоров с населением, проживающим в индивидуальных жилых домах на территории поселения на вывоз и утилизацию ТБО.

5. Развитие туризма:

1) Разработка бизнес - карты территории, содержащей необходимые сведения для инвесторов и предпринимательских кругов, формирование инвестиционной политики;

2) Содействие реализации крупных туристических проектов;

3) Сохранение и развитие историко – культурного потенциала поселения.

Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение – уникальная частичка Карельского перешейка с богатым историческим прошлым, благоприятной экологической средой, имеющее все условия для создания высокоразвитой инфраструктуры отдыха и туризма.

Привлечение отдыхающих и туристов обеспечит значительное поступление дополнительных финансовых средств, увеличит товарооборот и платные услуги, даст развитие сельскому поселению, частично решит проблему занятости населения.

### **6. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Мичуринского сельского поселения муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017-2032 годы представляет собой систему взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам мероприятий, обеспечивающих в рамках реализации функций достижения приоритетов и целей в сфере развития объектов социальной инфраструктуры.

Эффективность реализации Программы зависит от результатов, полученных в сфере деятельности социальной инфраструктуры и вне её.

13

К числу социально-экономических последствий развития социальной инфраструктуры сельского поселения относятся:

- повышение уровня и улучшение социальных условий жизни населения;
- содержание объектов социальной инфраструктуры, в рамках своих полномочий.

Экономическая эффективность от реализации программы ожидается в виде:

- улучшения социальных условий жизни населения;
- приведение объектов социальной инфраструктуры в состояние, обеспечивающее оказание социальных услуг населению.

Реализация Программы сопряжена с рядом экономических, социальных, финансовых и иных рисков, которые могут привести к несвоевременному или неполному решению задач, нерациональному использованию ресурсов, другим негативным последствиям. К таким рискам следует отнести:

- сокращение бюджетного финансирования, которое напрямую влияет на возможность реализации разработанных мероприятий (инвестиционных проектов);
- несвоевременное принятие нормативных правовых актов, которые способствуют сдерживанию реализации программы развитие социальной инфраструктуры;

несбалансированное распределение финансовых средств в течении бюджетного периода, способствующее сдерживанию реализации мероприятий Программы.

## **7. Основные выводы и перспективные направления развития**

На основе анализа представленной информации можно составить баланс сильных и слабых сторон территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение.

1. Положительные факторы и необходимые предпосылки для развития муниципального образования Мичуринское сельское поселение.

14

Природо – ресурсы:

- лесные ресурсы – основная база для развития предприятий всех форм собственности по переработке древесины, реализации пиломатериалов и дров;
- водные, рекреационные ресурсы;
- земельные ресурсы для развития сельскохозяйственного производства ( хорошие условия для развития животноводства);
- уникальные природно-ландшафтные территории – база для развития туризма.

#### Экономико-географические:

- развитие сельскохозяйственного производства;
- наличие свободных производственных площадей с их последующей реконструкцией и использованием.
- наличие свободных земель для застройки;

#### Социальные:

- наличие в основном постоянного населения, адаптированного к условиям жизнедеятельности в данной местности;
- наличие свободных земельных участков, собственных строительных материалов ( лес, песок, щебень), необходимых для строительства жилья);
- низкая социальная конфликтность;
- смешанная экономика, с преобладанием негосударственной формы собственности.

#### Институционные:

- созданы возможности для развития малого, среднего бизнеса и предпринимательства.

#### 2. Слабые стороны, тормозящие и ограничивающие использование социально-экономического потенциала

- отсутствие комплексной системы развития и поддержки предприятий и отраслей экономики;
- отсутствие базового ( градообразующего ) предприятия на территории поселения;

15

- неразвита дорожная сеть в поселении – не закончено строительство автодороги «Сапёрное-Мельниково-Кузнечное» км.49-60;
- значительная изношенность техники и других средств производства;
- отсутствие рабочих мест для жителей на территории поселения;
- ежегодное уменьшение трудоспособного населения ( «старение» населения, отток молодёжи в Санкт-Петербург);
- невысокий жизненный уровень населения;
- слабая активность внешних инвесторов;
- неразвита инфраструктура туризма в поселении;

#### Проблемы развития

Проблемы, сложившиеся на сегодняшний день в социально-экономическом развитии муниципального образования Мичуринское сельское поселение, можно разделить на следующие группы:

1. Проблемы в развитии градостроительства:

- низкий уровень благоустройства, улиц, дорог и проездов;
- отсутствует градостроительная документация
- неразвита дорожная сеть в поселении – не закончено строительство автодороги «Сосново-Пески-Подгорье»;

## 2. Проблемы в развитии жилищно-коммунального хозяйства:

- большой процент изношенности жилого фонда и инженерных сетей,

### Вывод:

Рассматривая положительные факторы и слабые стороны в развитии территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение, можно сказать, что оно обладает тем необходимым социально-экономическим потенциалом, который при умелом использовании позволит активно развивать производство и рынок услуг

Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры МО Мичуринского сельского поселения муниципального района Ленинградской области разработаны на основании:

Генерального плана МО Мичуринское сельское поселение МО Приозерского муниципального района Ленинградской области

Муниципальных программ:

1. «Развитие культуры и физической культуры в муниципальном образовании Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области»
2. «Развитие автомобильных дорог муниципального образования Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области»
3. «Благоустройство территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017 год»
4. «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017 год»
5. «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017год»
6. «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области»
7. «Устойчивое общественное развитие территории в муниципальном образовании Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»

Стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования,

Плана и программы комплексного социально-экономического развития поселения,

инвестиционных программ и договоров, предусматривающих обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Включенные в программу мероприятия обеспечивают достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения объектами социальной инфраструктуры и доступность объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области<sup>1</sup>





